

REGULAMIN

korzystania z wielostanowiskowych garaży podziemnych

usytuowanych w budynkach: Radarowa 11, Radarowa 15, Lechicka 7,
Lechicka 9, Lechicka 11 i Lechicka 13 na Osiedlu SBM „Radarowa”

I. Organizacja garażu

1. Wielostanowiskowe garaże podziemne usytuowane w budynkach: Radarowa 11, Radarowa 15, Lechicka 7, Lechicka 9, Lechicka 11 i Lechicka 13 stanowią niemieszkalne lokale będące własnością lub we współwłasności osób, wymienionych w prowadzonych dla tych lokali księgach wieczystych i SBM „Radarowa”.
2. W wyżej wymienionych garażach są wyznaczone miejsca parkingowe. Prawo korzystania z miejsc parkingowych przysługuje właścicielom, którzy posiadają takie prawo na podstawie aktu notarialnego lub posiadaczom spółdzielczego własnościowego prawa do miejsca (stanowiska) parkingowego oraz najemcom mającym podpisane stosowne umowy z właścicielem miejsca parkingowego.
3. Wewnętrzne drogi dojazdowe do miejsc parkingowych stanowią współwłasność niepodzielną. Z wewnętrznych dróg dojazdowych do miejsc parkingowych korzystają wszyscy współwłaściciele i osoby, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do stanowiska parkingowego.
4. Zarządzanie garażami podziemnymi sprawuje SBM „Radarowa” w imieniu i z upoważnienia, której uprawnienia te wykonuje firma zarządzająca, z którą SBM „Radarowa” ma podpisaną umowę o zarządzanie nieruchomością.

II. Warunki korzystania z miejsc parkingowych

1. Z miejsca parkingowego w garażu mogą korzystać osoby wymienione w rozdziale I ust. 2.
2. Koszty związane z eksploatacją nieruchomości wspólnej SBM „Radarowa” oraz utrzymania garaży podziemnych są ponoszone przez współwłaścicieli garaży (miejsc parkingowych) na podstawie „Regulaminu opłat za lokale” SBM „Radarowa”.

3. Wszyscy użytkownicy miejsc parkingowych winni udostępnić dane z dowodu rejestracyjnego pojazdu garażowanego oraz telefony kontaktowe.
 - a. Wszystkie pojazdy jednośladowe winny być zgłoszone do Administracji Spółdzielni z podaniem Właściciela pojazdu, numeru rejestracyjnego, nr miejsca parkingowego, w obrębie którego będzie odbywało się parkowanie.
 - b. W przypadku wskazania obszaru parkowania pojazdu jednośladowego poza wyznaczonymi miejscami postojowymi, parkowanie pojazdu możliwe jest po uzyskaniu zgody Administracji, która zostanie wydana po uzyskaniu przez Właściciela pojazdu jednośladowego pisemnej zgody wszystkich bezpośrednich użytkowników miejsc sąsiadujących, na które może mieć wpływ parkujący pojazd. Numery miejsc parkingowych zostaną wskazane przez Administrację Osiedla.
 - c. Zgłoszony pojazd otrzyma przepustkę uprawniającą do pozostawiania go w garażu podziemnym wyłącznie w zgłoszonym miejscu. Przepustka musi być wyłożona na pojeździe w widocznym miejscu. Druk przepustki stanowi załącznik do Regulaminu.
 - d. Zgłoszony pojazd może otrzymać pilot otwierający bramę garażową. Koszt wydania pilota pokrywa Właściciel pojazdu.
 - e. Wjazd i wyjazd na/z Osiedla pojazdu jednośladowego możliwy jest wyłącznie przez bramę od ul. Lechickiej.
 - f. Przy każdorazowym wjeździe i wyjeździe na/z Osiedla kierujący pojazdem jednośladowym pozostawia/pobiera przepustkę w dyżurce firmy ochrony mienia.
 - g. W przypadku złamania zasad określonych w Regulaminach obowiązujących na terenie Osiedla przepustka może zostać anulowana. O anulowaniu przepustki ze wskazaniem udokumentowanych min. 2 przypadków łamania zasad Właściciel pojazdu zostanie poinformowany przez Administrację.
 - h. Anulowanie przepustki jest czasowe (1, 2, 3 miesiące) a w przypadku rażących naruszeń zasad może być bezterminowe.
4. Listy z podanymi powyżej danymi znajdują się:
 - w Administracji Spółdzielni
 - w dyżurce firmy ochrony mienia

5. Wjazd i wyjazd z garażu odbywa się przez automatyczną bramę uruchamianą przy użyciu pilota. Awarie bramy należy zgłaszać do Administracji Spółdzielni.
6. Drzwi wejściowe do garażu z klatek schodowych muszą być zamykane i otwierane kluczem przez użytkowników garażu.
7. Na stanowisku parkingowym może parkować tylko jeden pojazd. Dopuszcza się dodatkowo parkowanie pojazdu jednośladowego w obrysie danego stanowiska.
8. W przypadku ustawienia pojazdu w sposób utrudniający ruch pojazdów w garażu lub samowolnego zajęcia miejsca innego użytkownika, użytkownicy winni to zgłosić do dyżurnego firmy ochrony mienia. Jeżeli nie uzyska on kontaktu z właścicielem takiego pojazdu, pojazd może być usunięty na koszt właściciela pojazdu.
9. Zmianę danych użytkownika lub zmianę danych pojazdu należy zgłaszać do Administracji Spółdzielni.

III. Obowiązki parkującego

Użytkownik zobowiązany jest do:

1. Prowadzenia pojazdu na terenie garażu z włączonymi światłami mijania z dopuszczalną **prędkością do 10 km/h oraz respektowania nakazów lub zakazów dotyczących ruchu pojazdów.**
2. Ustawiania pojazdu na oznakowanym miejscu w obrysie miejsca postojowego,
3. Wyłączenia silnika oraz wszystkich odbiorników prądu, zablokowania pojazdu w sposób uniemożliwiający samoczynne przemieszczanie się pojazdu.
4. Zabezpieczenia parkującego pojazdu przez zamknięcie na klucz wszystkich drzwi samochodu oraz zamknięcie okien.
5. Nie pozostawienia w kabinie pojazdu przedmiotów niezbędnych fabrycznym wyposażeniem.
6. Nie zaśmiecania parkingu i utrzymania miejsca postojowego w należyтым porządku.
7. Nie dokonywania napraw głównych zespołów, wymiany oleju, lakierowania, mycia i sprzątnięcia pojazdu, tak na miejscu parkingowym jak i w innych miejscach garażu.
 - a. W przypadku parkowania pojazdu jednośladowego poza obrysem wyznaczonego miejsca postojowego wymienionego w Dziale II ust. 3 pkt. B Właściciel pojazdu

zostanie obciążony opłata eksploatacyjną. Wysokość opłaty zostanie określona przez Administrację Spółdzielni i będzie uwzględniać koszty utrzymania i eksploatacji garażu

8. Nie używania na terenie całego parkingu otwartego ognia, nie palenia tytoniu, nie przelewania paliw, środków żrących, wybuchowych i toksycznych.
9. Utrzymania pojazdu w dobrym stanie technicznym dla zapobieżenia wyciekom oleju i nadmiernej toksyczności spalin.

Zabrania się:

- poruszania się i uruchamiania pojazdu w garażu będąc pod wpływem alkoholu
- umieszczania na miejscach parkingowych szaf, mebli i innych zbędnych przedmiotów
- wykonywania jazd próbnych samochodami i motocyklami na terenie garażu
- dokonywania napraw pojazdów związanych z uruchamianiem silnika
- wchodzenia i wychodzenia do/z garażu po pochylniach wjazdowych/wyjazdowych

IV. Odpowiedzialność:

1. SBM „Radarowa” ani firma ochrony mienia nie ponoszą odpowiedzialności za:
 - rzeczy pozostawione wewnątrz pojazdu,
 - kradzież pojazdu z miejsca parkingowego,
 - szkody spowodowane siłą wyższą lub zdarzeniem losowym,
 - szkody spowodowane przez osoby trzecie,
 - szkody i kolizje pojazdów na terenie garażu.
2. Za szkody spowodowane ruchem pojazdów na terenie garażu odpowiada właściciel pojazdu, którego kierujący doprowadził do powstania szkody.

Regulamin wprowadzony został uchwałą Rady Nadzorczej SBM „Radarowa” nr 07/2019